

**Общие условия соглашения о залоге прав требования по договорам лизинга
при кредитовании на финансирование лизинговых сделок
в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»**

(версия 1.0)

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Используемые в Соглашении о залоге прав по Договорам лизинга термины и определения..... | 2 |
| 2. Общие положения..... | 4 |
| 3. Предмет Соглашения..... | 5 |
| 4. Заявления и гарантии..... | 6 |
| 5. Права и обязанности Сторон..... | 7 |
| 6. Условия обращения взыскания на Заложенные права..... | 9 |
| 7. Ответственность..... | 10 |
| 8. Обмен документами с использованием КЭП..... | 10 |
| 9. Заключительные положения | 11 |
| Приложение «Подтверждение о передаче в залог прав требования по Договору лизинга»..... | 14 |

1. Используемые в Соглашении о залоге прав по Договорам лизинга термины и определения

| | |
|--------------------------------------|---|
| Банк или Залогодержатель | АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ПАО АКБ «Металлинвестбанк»), Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2440 от 21 ноября 2014 года, юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 47, стр. 2 |
| Заемщик | Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданные и зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Дата окончательного возврата Кредита | Дата, в которую Заемщик обязан полностью погасить задолженность перед Банком |
| Договор лизинга | Договор лизинга, заключенный между Заемщиком и лизингополучателем в отношении Предмета лизинга, на приобретение которого Банк предоставляет Заемщику кредит. Права требования по Договору лизинга в таком случае передаются Банку в залог в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору до выдачи Транша на приобретение соответствующего Предмета лизинга. |
| Залоговый счет | Залоговый счет Заемщика, открытый в Банке, права по которому переданы в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, на который поступают денежные средства в счет расчетов по Договорам лизинга. |
| Залогодатель | Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, одновременно являющееся/ийся Заемщиком по соответствующему Кредитному договору. |
| Заложенные права | Права на получение лизинговых платежей, а также иных платежей, выплачиваемых |

| | |
|---|--|
| | Лизингополучателем по Договору лизинга, включая штрафы, пени. График лизинговых платежей установлен в Договоре лизинга. Одновременно с передачей в залог указанных прав в залог передаются права требования по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя перед Залогодателем. |
| Заявка | Документ по форме Приложения «Заявка на получение средств» к Общим условиям кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на финансирование лизинговых сделок в ПАО АКБ «Металлинвестбанк», в котором указываются основные параметры запрашиваемого Транша, являющийся неотъемлемой частью Кредитного договора. |
| Индивидуальные условия соглашения о залоге | Индивидуальные условия соглашения о залоге прав требования по Договорам лизинга, заполняемые по форме Банка, подписываемые Залогодателем и содержащие предложение Залогодателя Банку заключить Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга, акцептованные Банком. |
| Кредит | Денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику в рамках Кредитного договора, на условиях срочности, возвратности и платности. |
| Кредитный договор | Кредитный договор, заключенный между Банком и Заемщиком, исполнение обязательств по которому обеспечивается Соглашением о залоге прав по Договорам лизинга. |
| Кредитная линия | Кредитная линия с Лимитом выдачи, в рамках которой предоставление Кредита осуществляется Траншами по Заявкам. |
| Лизингополучатель | Лизингополучатель по Договору лизинга. Информация о Лизингополучателе указывается в соответствующем Подтверждении. |
| Общие условия соглашения о залоге | Общие условия соглашения о залоге прав требования по договорам лизинга при кредитовании на финансирование лизинговых сделок в ПАО АКБ «Металлинвестбанк». |
| Подтверждение | Подтверждение о передаче в залог прав требования по Договору лизинга по форме Приложения «Подтверждение о передаче в залог прав требования по Договору лизинга» к Общим условиям соглашения о залоге. |
| Предмет лизинга | Имущество, приобретаемое Заемщиком на кредитные средства, предоставляемые Банком по Кредитному договору, и передаваемое в лизинг на основании Договора лизинга, заключенного с Лизингополучателем. |
| Реестр нотариата | Реестр уведомлений о залогах движимого имущества Единой информационной системы нотариата. |
| Система Клиент-Банк | Совокупность установленных у Залогодателя и Банка программно – аппаратных средств, согласованно эксплуатируемых Сторонами для |

| | |
|----------------------------------|---|
| | обмена электронными документами между Сторонами с использованием средств защиты информации в соответствии с отдельно заключенным между Сторонами соглашением об использовании системы. |
| Структурное подразделение | Структурное подразделение Банка (в том числе филиал/ операционный офис/ дополнительный офис), в котором Заемщику открыт расчетный счет, на который в соответствии с условиями Кредитного договора будет предоставлен Кредит. |
| Стороны | Залогодержатель и Залогодатель |
| Транш | Кредит, предоставляемый в рамках Кредитной линии на основании Заявки. |
| КЭП | Электронная квалифицированная подпись, используемая в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и порядком, установленным разделом 8 настоящих Общих условий соглашения о залоге, для заключения Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, а также подписания иных документов, предусмотренных условиями Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, в том числе Подтверждений. |

2. Общие положения

2.1. Настоящие Общие условия соглашения о залоге определяют стандартные условия передачи прав требования по Договорам лизинга в залог Банку в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору и регулируют отношения, возникшие в связи с этим между Банком и Залогодателем.

Настоящие Общие условия соглашения о залоге являются типовыми для всех Залогодателей и определяют положения договора присоединения, заключаемого между Банком и Залогодателем.

2.2. Заключение Соглашения о залоге прав требования по Договорам лизинга (далее – Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга) между Залогодержателем и Залогодателем осуществляется путем присоединения Залогодателя к Общим условиям соглашения о залоге в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Индивидуальные условия соглашения о залоге подписываются личной подписью Залогодателя или уполномоченного лица Залогодателя с проставлением печати (при наличии) в Структурном подразделении Банка.

Индивидуальные условия соглашения о залоге могут также быть направлены Банку в порядке, установленном Банком, в форме электронного документа, подписанного КЭП Залогодателя или уполномоченного лица Залогодателя.

2.3. Общие условия соглашения о залоге размещаются Банком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://metallinvestbank.ru>.

2.4. Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга вступает в силу с даты акцепта Банком подписанных Залогодателем Индивидуальных условий соглашения о залоге с подтверждением данного факта подписью уполномоченного лица Банка или КЭП уполномоченного лица Банка (в случае подписания Индивидуальных условий соглашения о залоге в виде электронного документа), и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга. Дата подписания Соглашения о залоге со стороны Банка (дата заключения Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга) соответствует дате, указанной в отметке Банка об акцепте Индивидуальных условий соглашения о залоге/ дате подписания КЭП уполномоченного лица Банка (дате создания электронного документа в соответствии с протоколом проверки электронной подписи или иным документом, сформированном с использованием средств электронной подписи). Дата подписания Индивидуальных условий соглашения о залоге со стороны Залогодателя соответствует дате, которую указывает Залогодатель рядом с личной

подписью/подписью уполномоченного лица в Индивидуальных условиях соглашения о залоге/ дате подписания КЭП Залогодателя/уполномоченного лица Залогодателя Индивидуальных условий соглашения о залоге в форме электронного документа (дате создания электронного документа в соответствии с протоколом проверки электронной подписи или иным документом, сформированным с использованием средств электронной подписи).

2.5. В соответствии с частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что Банк имеет право вносить изменения и/или дополнения в Общие условия соглашения о залоге.

Изменения и/или дополнения, внесенные Банком в Общие условия соглашения о залоге, становятся обязательными для Сторон в дату введения редакции Общих условий соглашения о залоге в действие, установленную Банком. Банк обязан не менее, чем за 2 (Два) календарных дня до даты введения новой редакции Общих условий соглашения о залоге в действие опубликовать новую редакцию Общих условий соглашения о залоге на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://metallinvestbank.ru>.

2.6. С даты заключения Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга присваивается номер, соответствующий номеру Индивидуальных условий соглашения о залоге.

2.7. Банк вправе отказать Залогодателю в заключении Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга без объяснения причин.

3. Предмет Соглашения

3.1. Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга определяет порядок взаимодействия Сторон при передаче Заложенных прав в залог Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

3.2. Передача в залог Заложенных прав производится путем подписания Сторонами Подтверждений, в которых указываются реквизиты Договора лизинга, права по которому Залогодатель передает в залог, информация о Лизингополучателе, стоимость Заложенных прав на дату передачи их в залог, а также иные согласованные Сторонами условия.

3.3. Подписывая Индивидуальные условия соглашения о залоге, Залогодатель подтверждает, что ему известны и понятны все условия Кредитного договора, указанного в Индивидуальных условиях соглашения о залоге.

Наименование Заемщика, реквизиты Кредитного договора, Дата окончательного возврата Кредита, критерии определения стоимости Заложенных прав указываются в Индивидуальных условиях соглашения о залоге.

Подписывая Индивидуальные условия соглашения о залоге, Залогодатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен со всеми условиями Кредитного договора, в том числе с размером процентной ставки по Кредитному договору или порядком ее определения (для случаев установления переменной процентной ставки), условиями и порядком ее одностороннего изменения Банком при нарушении Заемщиком/залогодателями/поручителями обязательств по Кредитному договору/обеспечительным договорам или в иных установленных Кредитным договором случаях. Залогодатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с тем, что в установленных Кредитным договором случаях процентная ставка изменяется Банком в одностороннем порядке без внесения изменений в Кредитный договор/обеспечительные договоры, в том числе Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга, и без дополнительного уведомления Залогодателя о таком изменении, включая случаи одностороннего изменения Банком процентной ставки в связи с изменением ключевой ставки Банка России, изменением конъюнктуры денежного рынка или стоимости привлекаемых Банком ресурсов (для случаев установления неперменной процентной ставки) или в случае изменения ключевой ставки Банка России, исходя из которой происходит определение процентной ставки за пользование Кредитом в случае установления переменной процентной ставки. Залогодатель несет ответственность за измененное обязательство в вышеуказанных случаях.

3.4. Заложенные права обеспечивают своевременное и полное исполнение обязательств Заемщика по возврату Кредита/Транша, уплате процентов за пользование Кредитом/Траншем, комиссий, штрафных санкций (в том числе штрафных санкций по Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга) в объеме задолженности на момент удовлетворения, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств, а также расходов по взысканию и расходов по содержанию Заложенных прав, когда такое содержание осуществляется Залогодержателем в соответствии с

условиями Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, расходов на оценку Заложенных прав и иных расходов.

3.5. Заложенные права обеспечивают также исполнение Заемщиком его обязательств по возврату Банку полученных денежных средств, уплате процентов за пользование такими денежными средствами, возмещению убытков и расходов Банка, связанных со взысканием, и иных платежей, причитающихся уплате Банку при недействительности Кредитного договора или признании его незаключенным, а также в случае ликвидации Заемщика.

3.6. Заложенные права обеспечивают исполнение обязательств, установленных п. 3.3., 3.4. настоящих Общих условий соглашения о залоге каждым новым должником в случае перевода долга по Кредитному договору, перехода долга к новому должнику в результате реорганизации Заемщика, смерти Заемщика – Индивидуального предпринимателя и в любых иных случаях.

3.7. Подлинники документов, удостоверяющих Заложенные права, находятся на хранении у Залогодателя.

4. Заявления и гарантии

4.1. Залогодатель заявляет и гарантирует, что:

4.1.1. Заложенные права никому не уступлены, не заложены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, какими-либо обязательствами не обременены и свободны от любых прав третьих лиц, а также в отношении них уплачены все налоги и сборы;

4.1.2. Заложенные права являются действительными, т. е. Залогодатель обладает правом на передачу в залог Заложенных прав, в Договоре лизинга не предусмотрены штрафные санкции, право на отказ Лизингополучателя от исполнения Договора лизинга или иные ограничения в случае несоблюдения предусмотренной Договором лизинга процедуры передачи Заложенных прав в залог; Залогодателю не известны обстоятельства, вследствие которых Лизингополучатель вправе не исполнять свои обязательства по уплате денежных средств по Договору лизинга;

4.1.3. на дату передачи Заложенных прав в залог и в период действия Соглашения о залоге прав по договорам лизинга в качестве реквизитов для платежей Лизингополучателей по Договорам лизинга указаны реквизиты Залогового счета, открытого Залогодателем у Залогодержателя в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору;

4.1.4. Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не поданы в суд заявления о банкротстве, не поданы заявления о банкротстве во внесудебном порядке (для Залогодателей – индивидуальных предпринимателей), не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;

4.1.5. Все согласия, необходимые для заключения Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, а также иных договоров, указанных в Индивидуальных условиях соглашения о залоге, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены или вступят в действие в установленном порядке и до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.6. Вся фактическая информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления;

4.1.7. В отношении Залогодателя не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Залогодателя надлежащим образом исполнять свои обязательства по Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга;

4.1.8. заключение и исполнение Залогодателем Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга не противоречит его учредительным документам;

4.1.9. в Реестре нотариата отсутствуют сведения об обременениях Заложенных прав, за исключением залога в пользу Залогодержателя.

Залогодатель несет ответственность за достоверность представленной информации.

4.2. Настоящим Залогодатель дает свое согласие на внесение соответствующих сведений о залоге, возникающем на основании Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, в Реестр нотариата.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Залогодатель обязуется:

5.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения действительности Заложенных прав.

5.1.2. Принимать меры, необходимые для защиты Заложенных прав от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

5.1.3. Не совершать действий, влекущих изменение или прекращение Заложенных прав или уменьшения их стоимости без предварительного согласования с Залогодержателем.

5.1.4. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня предоставлять Залогодержателю сведения обо всех действиях, совершаемых им в отношении Заложенных прав.

5.1.5. Обеспечивать поступление денежных средств, получаемых Залогодателем в счет исполнения обязательств по Договорам лизинга от Лизингополучателей, на Залоговый счет.

5.1.6. С согласия Залогодержателя заменить Заложенные права равноценным имуществом в случаях частичной или полной утраты Заложенных прав, в том числе, если стоимость Заложенных прав станет меньше остатка задолженности по Кредиту, в случае прекращения Заложенных прав или в иных случаях выбытия Заложенных прав из владения Залогодателя не в соответствии с Соглашением о залоге прав по Договорам лизинга.

Залогодатель незамедлительно, но не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня наступления вышеуказанных обстоятельств, уведомляет Залогодержателя в письменной форме о намерении восстановить или заменить Заложенные права с указанием информации об имуществе, которое предлагается для замены. Залогодержатель вправе в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения указанного уведомления отказаться от замены Заложенных прав при условии, что прежние Заложенные права и имущество предлагаемое взамен неравноценны. Замена Заложенных прав без согласия Залогодержателя не допускается. В случае если Залогодержатель согласен на замену Заложенных прав Залогодатель обязан совершить все необходимые действия по оформлению передачи указанного имущества в залог Залогодержателю в срок, указанный Залогодержателем.

5.1.7. По первому требованию Залогодержателя или уполномоченных им третьих лиц представлять любую информацию, отчеты и документы, необходимые Залогодержателю для осуществления контроля за надлежащим исполнением Залогодателем обязательств по Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга, в том числе информацию и документы, подтверждающие рыночную стоимость Заложенных прав, ликвидность, а также оригиналы всех документов на Заложенные права, необходимых для их реализации, в сроки, установленные Общими условиями соглашения о залоге.

5.1.8. В течение 1 (Одного) рабочего дня ставить в известность Залогодержателя о нарушении Заложенных прав третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

5.1.9. Не заключать без письменного согласия Залогодержателя никаких сделок с третьими лицами в отношении Заложенных прав, за исключением передачи Заложенных прав в последующий залог в соответствии с условиями, установленными Общими условиями соглашения о залоге. Заложенные права могут быть переданы в последующий залог с обязательным соблюдением следующих условий:

- Последующий залог может обеспечивать исполнение обязательства, сумма которого не должна превышать 100 000 (Сто тысяч) рублей.

- В договоре последующего залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю требовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, при обращении взыскания Залогодержателем (предшествующим залогодержателем) на Заложенные права.

- В договоре последующего залога не может предусматриваться порядок обращения взыскания на Заложенные права и/или способы его реализации иные, чем в Общих условиях соглашения о залоге.

Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя о планируемой передаче Заложенных прав в последующий залог третьим лицам в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней до планируемой даты заключения соответствующего договора последующего залога.

В случае заключения договора последующего залога Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя об этом не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего

договора последующего залога с предоставлением копии договора последующего залога, заверенной уполномоченным лицом Залогодателя.

5.1.10. Не позднее 3 (Трех) дней с даты получения требования Залогодержателя, уплатить Залогодержателю в счет погашения обязательств Заемщика по Кредитному договору денежные суммы, полученные Залогодателем от Лизингополучателя в счет исполнения обязательства последнего по Договору лизинга.

5.1.11. Без предварительного письменного согласия Залогодержателя не вносить никакие изменения/дополнения в Договор лизинга, в том числе в существенные условия Договора лизинга, а именно в части: предмета лизинга, суммы, остаточной стоимости, срока действия договора лизинга, графика лизинговых платежей; не расторгать его и не отказываться от его исполнения в одностороннем порядке, а также не давать согласие Лизингополучателю на передачу последним своих прав и обязанностей по Договору лизинга третьим лицам, и не расторгать Договор лизинга.

5.1.12. Уведомить Лизингополучателя о залоге прав по настоящему Соглашению и предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие факт уведомления, в срок не позднее __ дней с даты подписания соответствующего Подтверждения, но до выдачи Залогодержателем Транша согласно условиям Кредитного договора.

5.1.13. В течение 3 (Трех) дней со дня наступления письменно извещать Залогодержателя о любом из следующих обстоятельств:

- расторжении Договора лизинга;
- досрочном выкупе Предмета лизинга;
- утрате Предмета лизинга, хищении, повреждении Предмета лизинга, несовместимом с дальнейшим его использованием;
- подаче в суд искового заявления о признании в установленном действующим законодательством порядке Договора лизинга недействительным/незаключенным; о вынесении судом решения по указанному иску;
- частичной досрочной уплате лизинговых платежей по Договору лизинга;
- неуплате Лизингополучателем в установленный Договором лизинга срок очередного лизингового платежа, а также о любом ином неисполнении/ненадлежащем исполнении Лизингополучателем обязательств, предусмотренных Договором лизинга.

5.1.14. При получении от Лизингополучателя:

- лизинговых платежей по Договору лизинга (в том числе досрочно уплачиваемых лизинговых платежей), уплачивать из указанных денежных средств платежи в счет погашения основного долга по соответствующему Траншу и процентов (в том числе в счет досрочного погашения основного долга);
- платежей в счет досрочного выкупа Предмета лизинга, незамедлительно уплачивать из указанных денежных средств платежи в счет погашения основного долга по соответствующему Траншу в полном объеме, а также начисленных процентов.

5.1.15. Предоставлять Залогодержателю документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для проведения Банком России установленной законодательством РФ экспертизы Заложенных прав, в том числе осмотра Заложенных прав уполномоченными представителями (служащими) Банка России по месту их хранения/нахождения, а также ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте.

5.2. Залогодержатель вправе:

5.2.1. Требовать от другого лица прекращения посягательств на Заложенные права, угрожающих их утратой или повреждением.

5.2.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Кредитному договору и/или по Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга обратиться с иском на Заложенные права по своему усмотрению в порядке, установленном Общими условиями соглашения о залоге и удовлетворить из их стоимости свои требования.

5.2.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 5.1.2. настоящих Общих условий соглашения о залоге, самостоятельно принимать меры, необходимые для защиты Заложенных прав от противоправных действий третьих лиц.

5.2.4. Требовать от Залогодателя уплаты денежных сумм, полученных Залогодателем от Лизингополучателя в счет исполнения последним своих обязательств по Договору лизинга, и направить их в счет исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

5.2.5. В любой момент по своему усмотрению получить исполнение от Лизингополучателя по Договору лизинга, уведомив об этом Контрагента путем направления письменного одностороннего требования Лизингополучателю о перечислении денежных средств по Договору лизинга Залогодержателю или указанному им третьему лицу в соответствии со вторым абзацем п.1 ст. 358.6 ГК РФ. Лизингополучатель, получивший уведомление, обязан исполнять обязательства Залогодержателю или указанному им третьему лицу.

5.3. В случае частичного исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору, залог Заложённых прав сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору в части возврата соответствующего Транша, в обеспечение которого в залог переданы Заложённые права, а также уплаты процентов за пользование Траншем, неустоек и любых платежей, указанных в настоящих Общих условиях договора залога и Индивидуальных условиях договора залога, в связи с выдачей соответствующего Транша.

6. Условия обращения взыскания на Заложённые права

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Заложённые права на основании решения суда и реализовать их, и за счет вырученных средств удовлетворить свои требования в полном объеме, включая неустойку, убытки и издержки по содержанию и реализации Заложённых прав.

6.2. Залогодержатель имеет право потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства до наступления срока возврата Кредита/Транша и уплаты процентов, указанных в Кредитном договоре, и/или прекратить дальнейшее кредитование и/или в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор, или, если его требование о досрочном исполнении не будет удовлетворено, обратиться взыскание на Заложённые права, в случаях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

6.2.1. Нарушения Залогодателем обязанностей, предусмотренных Соглашением о залоге прав по Договорам лизинга, в том числе условий последующего залога.

6.2.2. Наложения ареста или иного запрета на Заложённые права уполномоченными органами или возникновения иного обременения либо требования в отношении Заложённых прав со стороны третьих лиц.

6.2.3. Несоответствия действительности гарантий Залогодателя, указанных в пп. 4.1.1. – 4.1.9. пункта 4.1. настоящих Общих условий соглашения о залоге.

6.2.4. Неисполнения\ненадлежащего исполнения Залогодателем любого из обязательств, установленных п. 5.1.10., 5.1.11., 5.1.12. или 5.1.14. настоящих Общих условий соглашения о залоге.

6.2.5. В иных случаях, установленных Кредитным договором.

6.3. В случае возникновения какого-либо основания для обращения Залогодержателем взыскания на Заложённые права Залогодатель обязан по первому требованию Залогодержателя непосредственно в момент обращения передать подлинники документов, подтверждающих Заложённые права, а также любые иные документы, необходимые для реализации Заложённых прав.

6.4. Реализация Заложённых прав, на которые обращено взыскание, должна быть произведена путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Ответственность

7.1. В случае нарушения Залогодателем условий пунктов 5.1.3, 5.1.5, 5.1.6., 5.1.8, 5.1.9., 5.1.12. настоящих Общих условий соглашения о залоге, а также в случае предоставления недостоверной информации, указанной в п. 5.1.7. настоящих Общих условий соглашения о залоге, Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере 100 (Сто) процентов от стоимости Заложённых прав, указанной в Индивидуальных условиях соглашения о залоге.

7.2. В случае нарушения Залогодателем условий пункта 5.1.4., 5.1.7., 5.1.10, 5.1.11, 5.1.13, 5.1.16. настоящих Общих условий договора залога Залогодатель уплачивает Залогодержателю

неустойку (пени) в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от стоимости Заложенных прав, указанной в Индивидуальных условиях соглашения о залоге, за каждый день просрочки.

7.3. Уплата предусмотренных пунктами 7.1 - 7.2. настоящих Общих условий соглашения о залоге штрафных санкций не освобождает Залогодателя от исполнения соответствующих обязательств.

7.4. Залогодержатель вправе в любой момент по своему усмотрению прекратить начисление неустоек и/или взимание штрафов, установленных п. 7.1. – 7.2. настоящих Общих условий соглашения о залоге.

8. Обмен документами с использованием КЭП

8.1. Стороны договорились о возможности подписания Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, дополнительных соглашений к Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга, Подтверждений и иных документов в рамках Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга и организации обмена вышеуказанными электронными документами, подписанными КЭП, на следующих условиях:

8.1.1. Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга, дополнительные соглашения к Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга и Подтверждениям, Подтверждения и иные документы в рамках Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга в электронном виде, могут быть подписаны КЭП и направлены Сторонами друг другу в порядке, определенном Банком.

8.1.2. Датой подписания электронного документа соответствующей Стороной является дата создания электронного документа такой Стороной, которая может быть, в том числе указана в Протоколе проверки электронной подписи или ином документе, сформированном с использованием средств электронной подписи.

8.1.3. Для обмена электронными документами Стороны самостоятельно используют собственные вычислительные средства, телекоммуникационное оборудование, арендованные или принадлежащие Сторонам на ином основании каналы связи и шифровальные (криптографические) средства, используемые для реализации хотя бы одной из следующих функций: создание электронной подписи, проверка электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

8.1.4. Электронные документы, подписанные КЭП одной из Сторон в соответствии с требованиями Федерального закона N 63-ФЗ 06.04.2011г. "Об электронной подписи" (далее –«63-ФЗ»), признаются другой Стороной как подлинные, эквивалентные соответствующим документам на бумажных носителях, и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон.

8.1.5. Настоящим Залогодатель соглашается и несет ответственность со стороны Залогодателя за выполнение норм 63-ФЗ в части обеспечения создания, проверки, конфиденциальности и защиты ключей электронной подписи, в том числе, но, не ограничиваясь, выполняя следующие меры:

- надлежаще хранить сертификаты ключей электронной подписи, пароль на доступ к ключу КЭП должен быть известен только его владельцу. Не допускается использование принадлежащего ключа электронной подписи без согласия владельца;
- строго соблюдать и поддерживать в актуальном состоянии свои внутренние правила информационной безопасности и работы с ключами КЭП;
- соблюдать правила информационной безопасности при работе в Интернете, к примеру: не посещать подозрительные сайты, не устанавливать программы из непроверенных источников, не открывать файлы от неизвестных отправителей;
- использовать лицензионное системное и прикладное программное обеспечение;
- использовать и оперативно обновлять антивирусное программное обеспечение и другие средства защиты;
- уведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и Банк о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;
- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена;
- использовать для создания и проверки КЭП, создания ключей КЭП и ключей их проверки средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии 63-ФЗ.

8.1.6. Банк не несет ответственности перед Залогодателем за фальсификацию и несанкционированное использование, в том числе за счет противоправных действий третьих лиц, КЭП Залогодателя на стороне Залогодателя, которое повлекло оспаривание подписи Залогодателем. Залогодатель принимает на себя обязанность выяснения конфликтных ситуаций, вызванных данными действиями, самостоятельно, на стороне Залогодателя, и не освобождается от ответственности своевременно и в полном объеме исполнять обязательства в рамках Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, в том числе в период решения вопросов на стороне Залогодателя.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга, указанные в тексте Индивидуальных условий соглашения о залоге, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон, за исключением изменений, вносимых Банком в одностороннем порядке.

9.2. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения направляются Банком Залогодателю в письменной форме любым из способов, установленных п. 9.3. настоящих Общих условий соглашения о залоге, по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях соглашения о залоге, Дополнительных соглашениях к Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга или уведомлении Залогодателя о смене реквизитов, полученном Банком.

Если Общими или Индивидуальными условиями соглашения о залоге прямо не предусмотрено иное, Залогодатель направляет письма, уведомления и др. сообщения Банку способами, предусмотренными п. 9.3.1., 9.3.2., 9.3.4., настоящих Общих условий соглашения о залоге.

9.3. Корреспонденция может быть направлена любым из следующих способов:

9.3.1. лично или с курьером;

9.3.2. по почте с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки);

9.3.3. по электронной почте;

9.3.4. по Системе Клиент-Банк (если формат направляемого документа предусмотрен данной системой).

9.4. Корреспонденция, направленная в соответствии с Соглашением о залоге прав по Договорам лизинга, считается полученной:

- если доставлена лично или с курьером - в день доставки;

- если отправлена по почте с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки) — в день доставки. Корреспонденция Банка считается доставленной Залогодателю надлежащим образом, если она получена Залогодателем, а также в случаях, если, несмотря на направление корреспонденции Банком в соответствии с условиями Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, Залогодатель не явился за ее получением и/или отказался от ее получения, или корреспонденция не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган Почты России или другой организации связи проинформировал Банк. Датой доставки почтовой корреспонденции считается дата ее получения Залогодателем, а при неявке Залогодателя за получением или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному адресу - дата отметки Почты России или иного органа/организации связи о невручении Залогодателю корреспонденции, направленной Банком. Также Стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции органами Почты России Стороне Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга также может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России;

- если отправлена по электронной почте — в день отправления;

- если отправлена по Системе Клиент-Банк - в день получения в соответствии с соглашением сторон об использовании указанной системы. При этом Банк вправе требовать, а Залогодатель обязан в установленный срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, направленных по Системе Клиент-Банк.

Стороны договорились, что документы, направленные по электронной почте, по Системе Клиент-Банк являются надлежащими доказательствами и могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

9.5. Залогодатель соглашается с тем, что обмен информацией по электронной почте осуществляется с использованием незащищенного канала связи. Залогодатель признает, что

использование электронной почты для обмена сообщениями в рамках Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, в том числе, означает признание Залогодателем используемых при обмене сообщениями по электронной почте методов обеспечения идентификации, конфиденциальности и целостности сообщений достаточными, т.е. обеспечивающими защиту интересов Залогодателя.

Залогодатель заверяет Банк, что принимает на себя риски использования средств электронной почты, включая помимо прочего, любые риски ошибок, сбоев доставки до Залогодателя сообщений, искажений, подлога (фальсификации) документов и сведений, направляемых по электронной почте.

9.6. Если Залогодатель – юридическое лицо, то в случае изменения Залогодателем своего наименования, местонахождения или почтового адреса, а также иных данных для связи с Залогодателем, Залогодатель обязан информировать об этом Банк в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты указанных изменений.

Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель, то в случае изменения Залогодателем адреса регистрации, фактического места жительства, иных данных для связи с Залогодателем, фамилии или имени он обязан информировать об этом Банк в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты указанных изменений.

Банк не несет ответственности, если в результате не уведомления Залогодателем сообщение не будет доставлено либо его содержание станет известно третьим лицам.

В случае изменения у Залогодателя банковских реквизитов он обязан информировать об этом Банк до вступления изменений в силу.

9.7. Залогодатель обязан уведомить Банк об изменениях полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени Залогодателя и иных сведений, необходимых Банку для надлежащего выполнения им обязательств по Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Три) рабочих дней копий подтверждающих документов. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия Банк не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Залогодателя.

Все положения настоящих Общих условий соглашения о залоге применяются за исключением отдельных положений, измененных Индивидуальными условиями соглашения о залоге. Если редакция Индивидуальных условий соглашения о залоге содержит условия, противоречащие настоящим Общим условиям соглашения о залоге, подлежат применению положения Индивидуальных условий соглашения о залоге.

9.8. Залогодатель ознакомился с действующими на момент заключения Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга тарифами Банка и согласен с тем, что изменение тарифов осуществляется Банком в одностороннем порядке. Изменения, внесенные Банком в тарифы, становятся обязательными для Залогодателя в дату введения новой редакции тарифов в действие, установленную Банком. Банк в дату введения новой редакции тарифов в действие доводит изменения до сведения Залогодателя путем размещения новой редакции тарифов на стендах в операционном зале Банка, опубликования новой редакции тарифов на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.metallinvestbank.ru.

9.9. Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Залогодатель исходил при заключении Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга, Залогодатель принимает на себя, и такие обстоятельства не являются основанием для изменения или расторжения Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга.

9.10. Любой спор, возникающий по Соглашению о залоге прав по Договорам лизинга или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении его существования, действительности или прекращения, подлежит рассмотрению в суде, установленном Индивидуальными условиями соглашения о залоге.

9.11. Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.12. Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга вступает в силу с даты акцепта Банком Индивидуальных условий соглашения о залоге и действует до истечения срока, установленного в Индивидуальных условиях соглашения о залоге.

9.13. Залог в отношении Заложённых прав возникает в дату подписания Сторонами каждого Подтверждения.

9.14. Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства.

Приложение «Подтверждение о передаче в залог прав требования по Договору лизинга»
к Общим условиям соглашения о залоге прав требования по договорам лизинга
при кредитовании на финансирование лизинговых сделок
в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

Подтверждение о передаче в залог прав требования по Договору лизинга

Г. _____

_____._____._____Г.

В целях обеспечения исполнения обязательств _____ (*наименование
Заемщика*), являющегося Заемщиком по Кредитному договору № _____ от _____._____._____г., (далее –
Кредитный договор), а именно по возврату Транша, предоставленного по Заявке на получение

средств от __.__.____ г., размер и график погашения которого установлен в настоящем Подтверждении (далее – Транш), и уплате процентов за пользование Траншем, неустоек и любых платежей, указанных в Кредитном договоре, в связи с выдачей Транша, настоящим _____ (далее – Залогодатель) и ПАО АКБ «Металлинвестбанк» (далее – Залогодержатель), далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Соглашения о залоге прав требования по договорам лизинга № _____ от «____» _____ г., заключенного Сторонами, (далее – Соглашение о залоге прав по Договорам лизинга») договорились о нижеследующем:

1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю все денежные права требования к Лизингополучателю - _____ (наименование и ИНН лизингополучателя) по Договору лизинга - _____ от _____ (наименование и дата Договора лизинга) (далее – Договор лизинга) *(как вариант для нескольких договоров лизинга в рамках одного кредита: «по Договору лизинга- _____ от _____ (наименование, номер и дата договора лизинга) (далее – Договор лизинга-1), ...»)*, включая, права по получению оплаты лизинговых платежей, а также иные денежные права требования, вытекающие из Договора лизинга *(как вариант для нескольких договоров лизинга: «Договора лизинга-1, ...»)*, которые принадлежат Залогодателю или возникнут у Залогодателя в будущем (далее – Заложенные права).

2. На момент подписания настоящего Подтверждения по соглашению Сторон стоимость Заложенных прав по Договору лизинга составляет _____ (_____) рублей *(как вариант для нескольких договоров лизинга: «по Договору лизинга-1 составляет _____ (_____) рублей, по Договору лизинга-2 составляет _____ (_____) рублей, ...»)*.

3. Размер выдаваемого Транша: _____ (____).
График погашения Транша:

4. Настоящее Подтверждение является неотъемлемой частью Соглашения о залоге прав по Договорам лизинга.

5. Все условия, не урегулированные настоящим Подтверждением, регулируются Соглашением о залоге прав по Договорам лизинга.

6. Настоящее Подтверждение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

Реквизиты и подписи сторон:

Залогодержатель:

ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

ИНН _____, к/с _____

в _____

Залогодатель:

БИК _____.

Адрес электронной почты Залогодержателя:

Адрес электронной почты Залогодателя:

От имени Залогодержателя:

_____/_____/

М.П.

От имени Залогодателя:

_____/_____/

М.П.